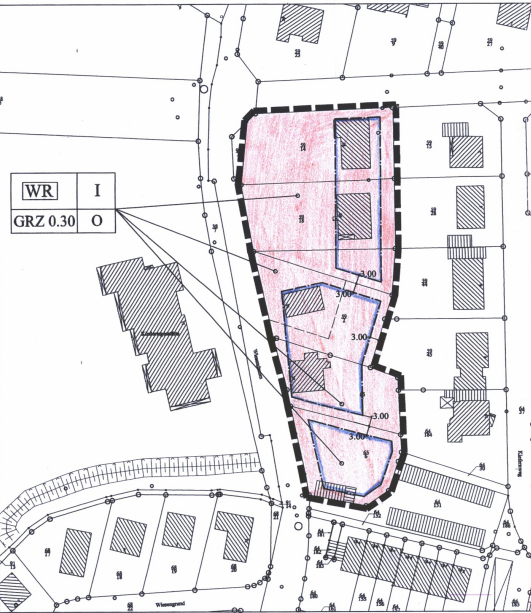


# Stadt Kaltenkirchen B-Plan Nr. 11 für das Gebiet "Auf dem Kamp" 19. vereinfachte Änderung

## Planzeichnung Teil A

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1990

Maßstab = 1:1000



## Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZVO 1990)

### I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

- |     |   |                        |
|-----|---|------------------------|
| 1.  | <b>Art der baulichen Nutzung</b>  | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
|     | <b>WR</b> Reine Wohngebiete   | § 3 BauNVO             |
| 2.  | <b>Maß der baulichen Nutzung</b>  | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
|     | <b>GRZ</b> ..... Grundflächenzahl   | § 16, 17 u. 19 BauNVO  |
|     | <b>I</b> Zahl der Vollgeschosse   | § 16 BauNVO            |
| 3.  | <b>Bauweise und Baugrenzen</b>  | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB |
|     | <b>O</b> offene Bauweise  | § 22 Abs. 2 BauNVO     |
|     | <b>— — —</b> Baugrenzen   | § 23 BauNVO            |
| 15. | <b>Sonstige Planzeichen</b>   |                        |
|     | <b>— — — — —</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB des Bebauungsplanes |                        |






### II. Darstellungen ohne Normcharakter

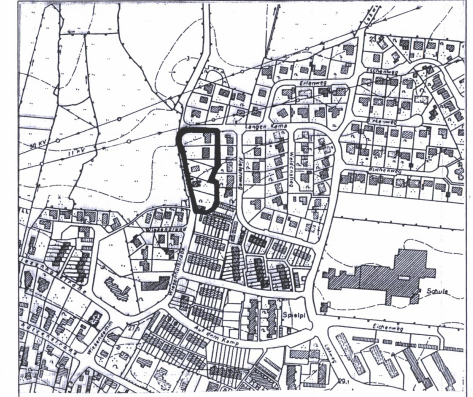
- |           |  |
|-----------|--|
| #         | Flurstücknummern                                 |
| - - - - - | in Aussicht genommener Zuschnitt der Grundstücke |
| — — — — — | vorh. Flurstücksgrenzen                          |
| ▨         | vorhandene Gebäude                               |
| 3.00m     | Maßangabe in Meter                               |

## Textteil B

Die bisherigen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 haben weiterhin Gültigkeit und werden durch die 19. vereinfachte Änderung nicht berührt!

## Verfahrensvermerke

- Der Plan hat gemäß § 13 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.01.1999 bis 21.01.1999 ~~öffentlich~~ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.  
Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.09.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 13 Nr. 3 i.V.m. § 4 BauGB)  
Kaltenkirchen, den 15.01.1999  
 Bürgermeister
- Die eingegangenen Stellungnahmen sind nach § 13 Nr. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB als Anregung geprüft worden. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. *keine Ausagen*  
Kaltenkirchen, den 15.01.1999  
 Bürgermeister
- Die 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Auf dem Kamp" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.01.1999 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB). Die dazugehörige Begründung wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 15.01.1999 gebilligt.  
Kaltenkirchen, den 15.01.1999  
 Bürgermeister
- Die Bebauungsplan-Änderungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.  
Kaltenkirchen, den 15.01.1999  
 Bürgermeister
- Der Beschluß zur 19. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Auf dem Kamp" wurde ortsüblich bekanntgemacht am 20.01.1999 und in der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirksamkeit des § 4 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO) wurde ebenfalls hingewiesen.  
Die Satzung ist somit am 21.01.1999 in Kraft getreten.  
Kaltenkirchen, den 21.01.1999  
 Bürgermeister



Übersichtsplan M = 1 : 5.000

## Satzung der Stadt Kaltenkirchen über die 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet "Auf dem Kamp"



1. Ausfertigung