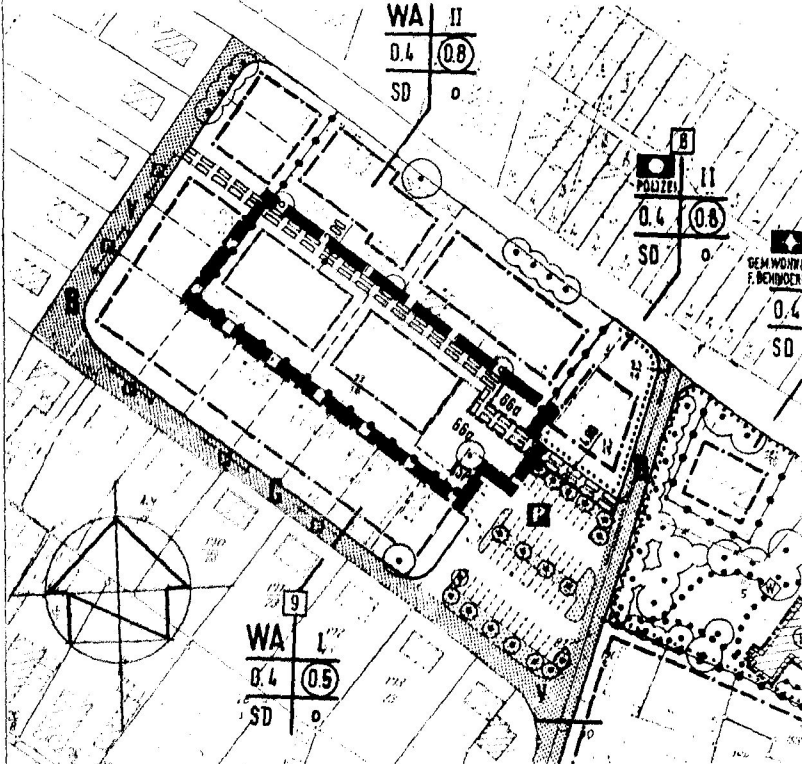


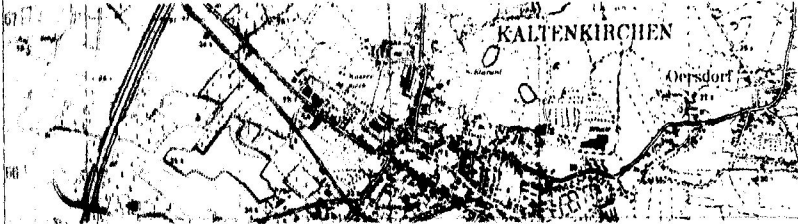
PLANZEICHNUNG "TEIL A"



WA II
0.4 (0.8)
SD 0

DEM WOHNF. BEZÜGLICH
0.4
SD

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25000



1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31

GRUNDLAGEN:

1. Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO -) vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
2. Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - Planzv 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 233)

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9/7 BauGB

— Oberbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

§ 9/1/2 BauGB

— Baugrenze

§ 23/3 BauNVO

— GGA Fläche für Gemeinschaftsgaragen

§ 9/1/22 BauGB

— KSP Spielfläche für Kinder

§ 9/1/22 BauGB

— mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9/1/21 BauGB

○ Bäume und Büsche zu erhalten

§ 9/1/25b BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

— Künftig fortfallende Katasteramtliche Grenze

Ansonsten gelten die Festsetzungen des B-Plan 31 in seiner ursprünglichen Fassung.

SATZUNG DER STADT KALTENKIRCHEN KREIS SEGEBERG ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 31 "TEINSIEK"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG "ZWISCHEN KAMPFER WEG UND TEINSIEK"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) sowie nach § 82 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVOBl. Schl.-HS 86) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 06.11.1988, Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauGB / § 82 Abs. 4 LBO folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 A (vereinfachte) Änderung/Ergänzung für den obigen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.