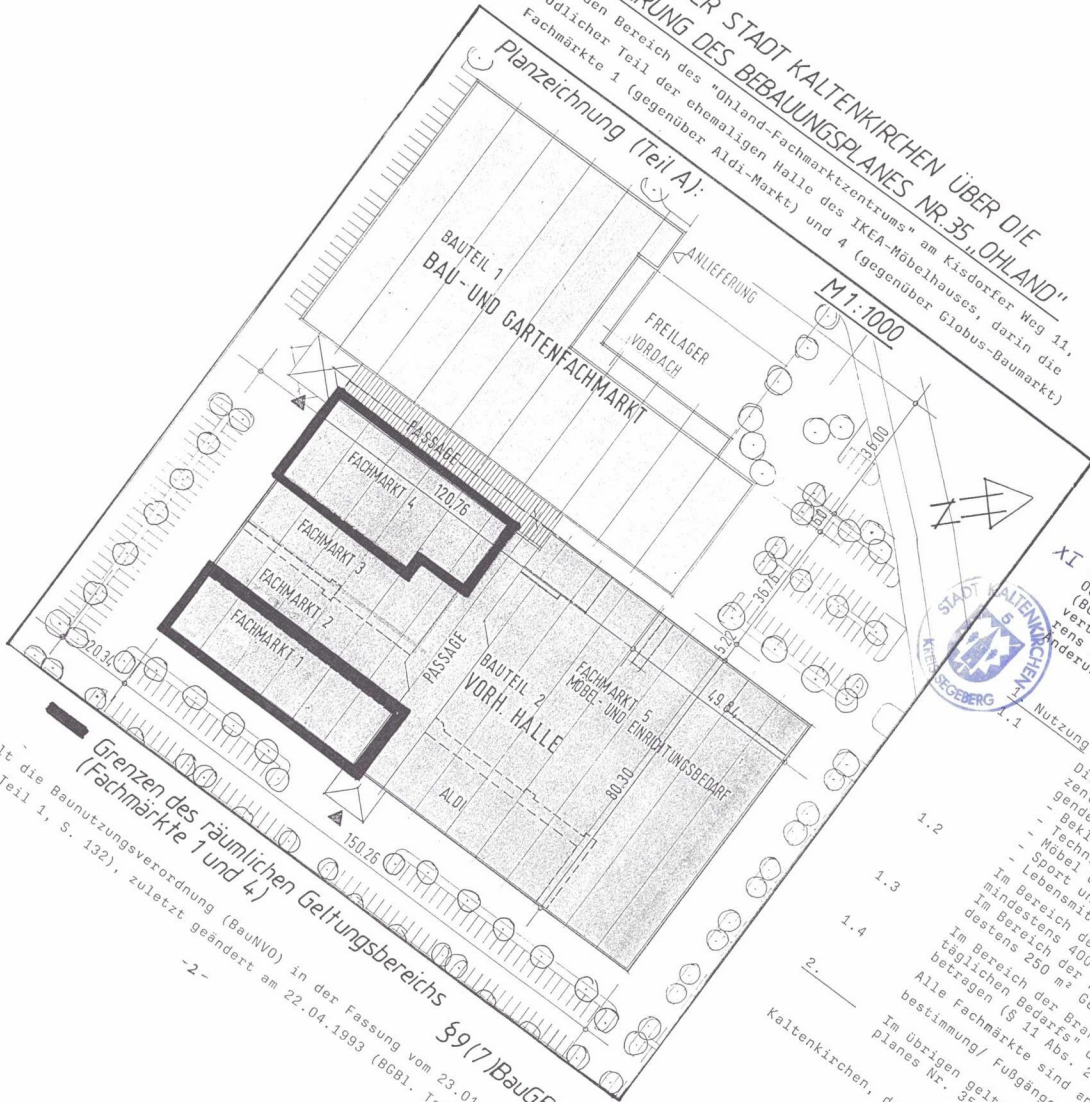


**SATZUNG DER STADT KALTENKIRCHEN ÜBER DIE
2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 35 "OHLAND"**
für den Bereich des "Ohland-Fachmarktzentrum" am Kisdorfer Weg 11,
südlicher Teil der ehemaligen Halle des IKEA-Möbelhauses, darin die
Fachmärkte 1 (gegenüber Aldi-Markt) und 4 (gegenüber Globus-Baumarkt)



**Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
(Fachmärkte 1 und 4)**
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990
(GGBl. Teil 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (GGBl. Teil 1, S. 466)
§ 9 (7) BauGB

-2-
SATZUNG DER STADT KALTENKIRCHEN ÜBER DIE
2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 35 "OHLAND"
für den Bereich des "Ohland-Fachmarktzentrum" am Kisdorfer Weg 11,
südlicher Teil der ehemaligen Halle des IKEA-Möbelhauses, darin die
Fachmärkte 1 (gegenüber Aldi-Markt) und 4 (gegenüber Globus-Baumarkt)



XI Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom
08.12.1986 (GGBl. Teil I, S. 2253), zuletzt geändert am 05.10.1994
(GGBl. Teil I, S. 2911) wird nach Beschlussfassung durch die Stadt-
vertretung vom 08.11.1994 und nach Durchführung des Anzeigeverfah-
rens beim Landrat des Kreises Segeberg folgende Satzung über die 2.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Ohland" erlassen:

- Präambel**
Text (Teil B)
- Nutzung**
Die Nutzung für die besondere Zweckbestimmung "Fachmarkt-
zentrum" im Geltungsbereich der 2. Änderung wird auf fol-
gende Branchen begrenzt: (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Bekleidung und Mode
- Technik
- Sport und Freizeit, Spielwaren
- Möbel
- Lebensmittel und Güter des täglichen Bedarfs
Im Bereich der Fachmarktfläche 1 sind nur Fachmärkte mit min-
destens 400 m² Geschossfläche zulässig. (§ 11 Abs. 2 BauNVO).
Im Bereich der Fachmarktfläche 4 sind Fachmärkte mit min-
destens 250 m² Geschossfläche zulässig. (§ 11 Abs. 2 BauNVO).
Im Bereich der Branchengruppe "Lebensmittel und Güter des
täglichen Bedarfs" darf die Geschossfläche höchstens 1.000 m²
betragen (§ 11 Abs. 2 BauNVO).
Alle Fachmärkte sind an die Verkehrsfläche besonderer Zweck-
bestimmung/ Fußgängerzone anzubinden (§ 11 Abs. 2 BauNVO).
Im übrigen gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungs-
planes Nr. 35 "Ohland" einschließlich der 1. Änderung.
Kaltenkirchen, den 21.11.1994



XI = Änderung gemäß Verfügung
des Landrates des Kreises
Segeberg vom 15.2.95, Az.:
520308/61.21
Bürgermeister
(Zusatz)