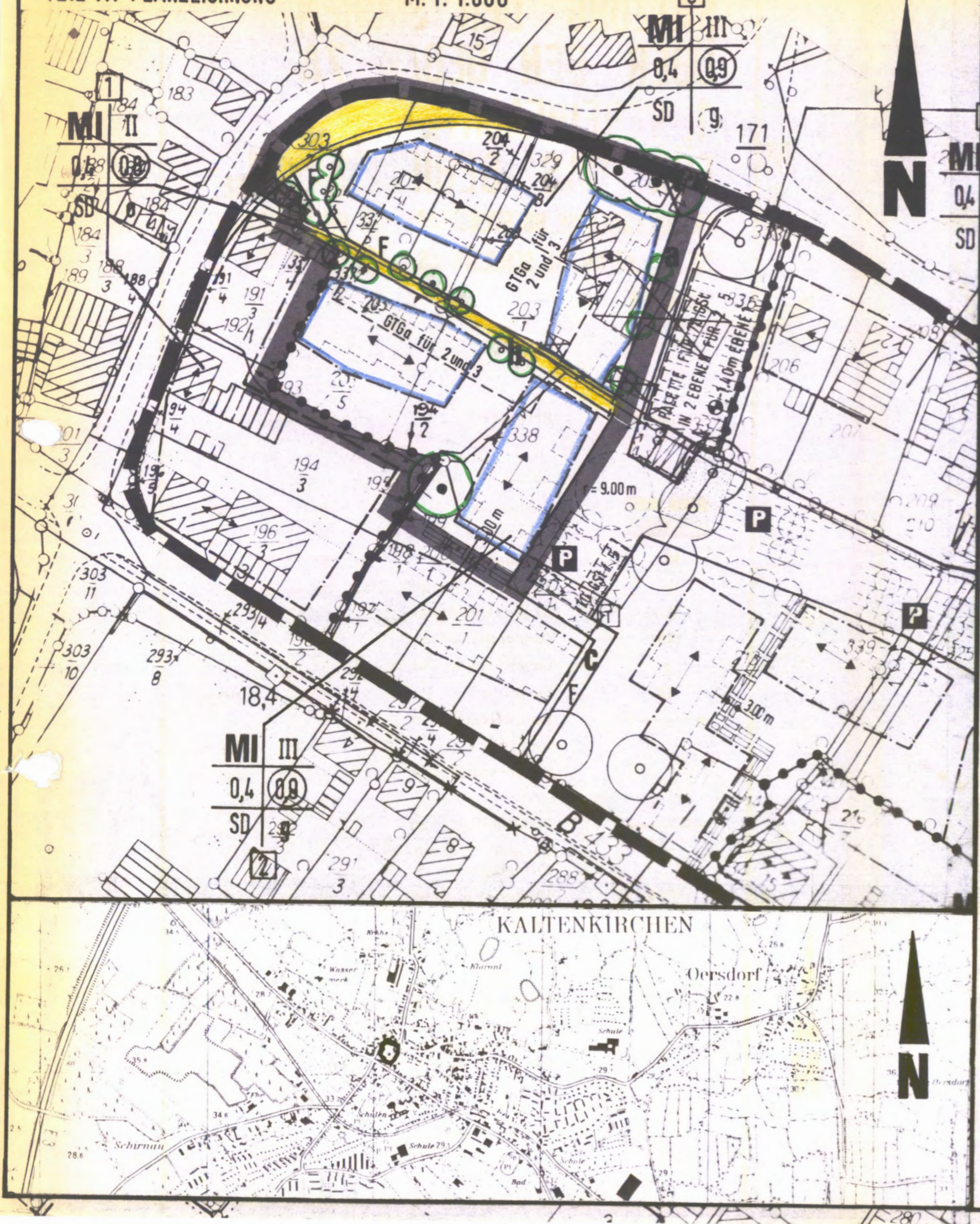


TEIL A: PLANZEICHNUNG

M. 1: 1.000

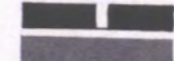
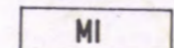
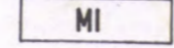
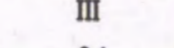
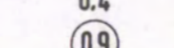
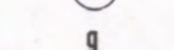
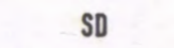
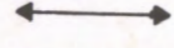

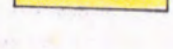



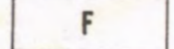
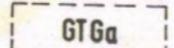



SATZUNG DER STADT KALTENKIRCHEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7A 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET "ZENTRUM" FÜR DEN BEREICH HAMBURGER STRASSE, FRIEDENSTRASSE, HOLSTENSTRASSE, SCHULSTRASSE, MIT AUSNAHME DER GRUNDSTÜCKE, DIE DIREKT AN DIE SCHULSTRASSE GRENZEN

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER
BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

Planzeichen: Erläuterung:

Festsetzungen

-  Grenze des Bebauungsplanes
-  Grenze der 1. vereinfachten Änderung
-  Mischgebiet
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Grundflächenzahl
-  Geschoßflächenzahl
-  Geschlossene Bauweise
-  Satteldach
-  Hauptfirstrichtung
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsflächen

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußgängerbereich
-  Fläche für Gemeinschaftstiefgarage
-  Bäume zu erhalten
-  Bäume zu pflanzen

Darstellungen ohne Normcharakter
vorhandene Flurstücksgrenzen
mögliche Baukörper
Bezeichnung von Teilgebieten
Flurstücksnummer

Teil B = Text

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7A

Rechtsgrundlage

§ 9/7	BBauG
"	"
§ 6	BauNVO
§§ 16 + 17	"
"	"
§ 22/3	"
§ 9/4	BBauG
§ 9/1/2	"
§ 23/3	BauNVO
§ 9/1/11	BBauG
"	"
§ 9/1/22	"
§ 9/1/25b	"
§ 9/1/25a	"

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit dem § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8. Februar 1986 (BGBl. I S. 265), sowie § 82 Abs. 1 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 1983 (GVOBL. SCHL.-HOLST. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom ~~21.10.1986~~ ^{21.10.1987} folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 A, 1. vereinfachte Änderung für das Gebiet "Zentrum" für den Bereich Hamburger Straße, Friedenstraße, Holstenstraße, Schulstraße, mit Ausnahme der Grundstücke, die direkt an die Schulstraße grenzen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen.

Planverfasser

DIEDRICHSEN HOGE BECKER TENNERT
ARCHITEKTEN BDA + STADTPLANER SRL
HERDERSTR. 2 2300 KIEL TEL. 51508

18.8.87 *Illm*

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.03.1985 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

KALTENKIRCHEN, DEN 29.09.1987



Illm
Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am 21.10.1986 von der STADTVERTRETUNG als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der STADTVERTRETUNG vom

KALTENKIRCHEN, DEN 29.09.1987



Illm
Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.

KALTENKIRCHEN, DEN 09.01.1987



Illm
Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung gemäß Verfügung vom ^{02.04.1987} sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 02.04.1987 ortsüblich bekanntgemacht worden, in der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155a Abs. 4 BBauG) sowie auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 02.04.1987 rechtsverbindlich geworden.

KALTENKIRCHEN, DEN 29.09.1987



Illm
Bürgermeister