



### Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich
- Bestand**
-  Grünland
-  GI Artenarmes Intensivgrünland
-  Gle Einsatzgrünland
-  SPe Extensiv gepflegte Grünanlage
-  Acker- und Gartenbau-Biotope
-  AA Acker
-  ABw Weihnachtsbaumplantage
-  Ruderalfluren
-  Slg Gewerbebetriebe
-  Verkehrsfläche
-  Laubbaum
-  Knick
-  Wald
-  WFI Aufforstung mit Laubgehölzen
-  WFn Nadelforst



W:\Projekte\211072\Landchaftsplanung\3\_Vorentwurf\FB\_01\_7.dwg, BES\_01\_06.02.2013 14:14:44

ACHTUNG: UTM-Abbildung  
Streckenverzerrung bis zu 40 cm/km

**VERMESSUNG ERSTELLT:**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Dipl. Ing. Wilfried Patzelt  
 Quickborner Straße 137  
 22844 Norderstedt  
 Telefon: 040/5225757    Telefax: 040/5264672  
 Datum der Vermessung: 19.01.2012



**Stadt Kaltenkirchen**  
 Bebauungsplan Nr. 75  
 Stadt Kaltenkirchen  
 Kreis Segeberg

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag  
 Satzungsfassung

Lageplan -Bestand-  
 M 1 : 1.000 i. O.

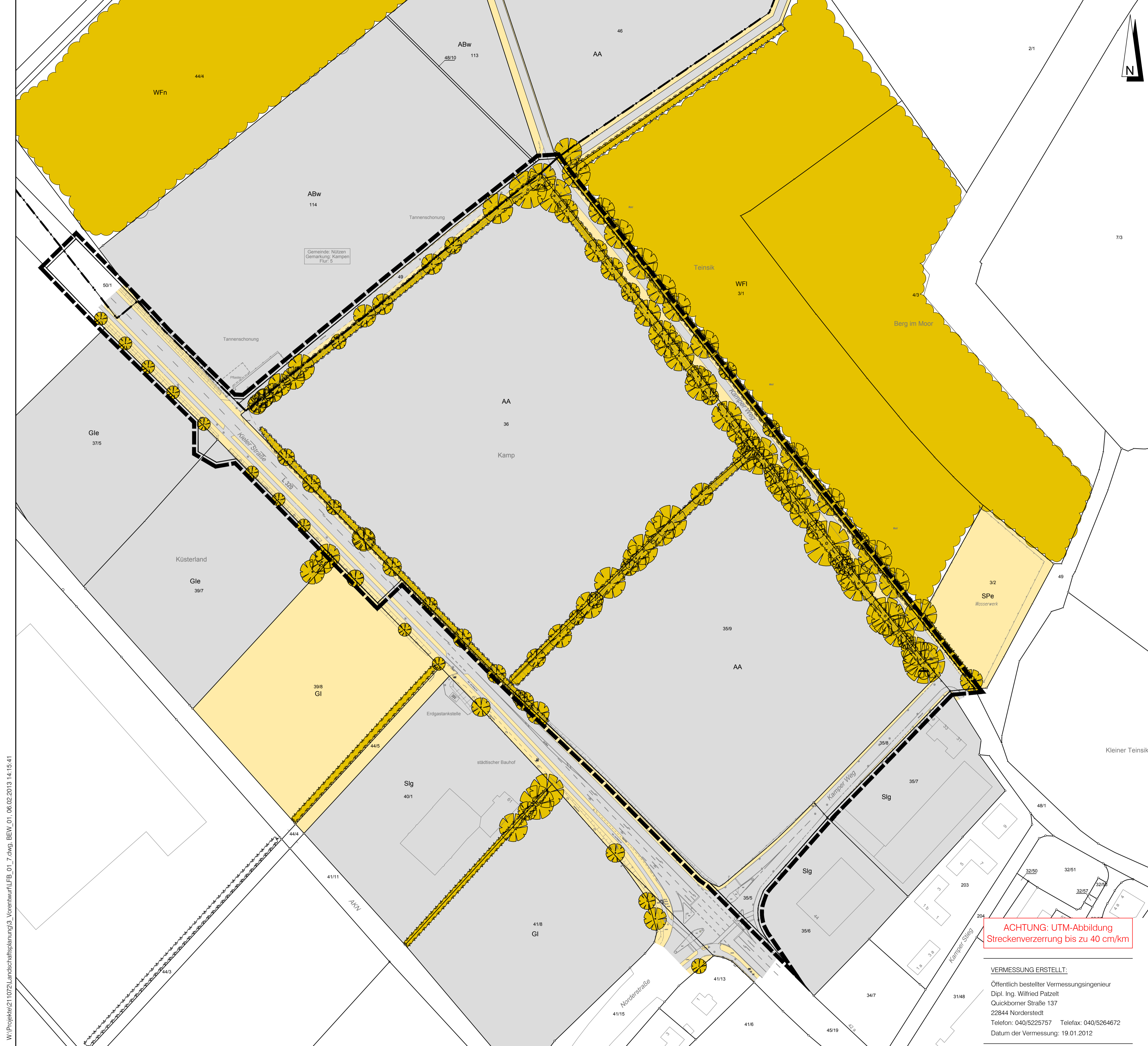
- Verkehrsanlagen
- Wasserwirtschaft
- Stadtplanung
- Landschaftsarchitektur



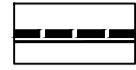



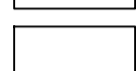

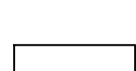
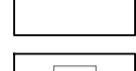
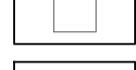


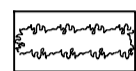







**Ingenieurgesellschaft  
 Reese + Wulff GmbH**  
 Beratende Ingenieure VBI  
 Kurt-Wagner-Str. 15  
 25337 Elmshorn  
 Tel. 04121 / 46 91 5 - 0  
 Fax 04121 / 46 91 5 - 14  
 info@ing-reese-wulff.de  
 www.ing-reese-wulff.de

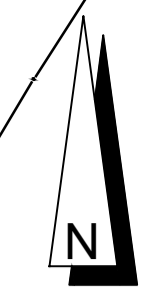
Projekt-Nr.: 211072  
 Anlage : 2  
 Blatt-Nr.: 1  
 bearbeitet: Werhahn  
 gezeichnet: Feitkenhauer  
 geprüft: Wulff  
 Datum: 06.02.2013





**Zeichenerklärung**

-  Geltungsbereich
- Bestand**
-  Grünland
-  GI Artenarmes Intensivgrünland
-  Gle Einsatzgrünland
-  SPe Extensiv gepflegte Grünanlage
-  Acker- und Gartenbau-Biotope
-  AA Acker
-  ABw Weihnachtsbaumplantage
-  Ruderalfluren
-  Slg Gewerbebetriebe
-  Verkehrsfläche
-  Laubbaum
-  Knick
-  Wald
-  WFI Aufforstung mit Laubgehölzen
-  WFn Nadelforst
- Bewertung**
-  besondere Bedeutung für Natur und Umwelt
-  allgemeine Bedeutung für Natur und Umwelt
-  geringe Bedeutung für Natur und Umwelt



W:\Projekte\211072\Landchaftsplanung\3\_Vorentwurf\FB\_01\_7.dwg, BEW\_01\_06.02.2013 14:15:41

ACHTUNG: UTM-Abbildung  
Streckenverzerrung bis zu 40 cm/km

**VERMESSUNG ERSTELLT:**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Dipl. Ing. Wilfried Patzelt  
 Quickborner Straße 137  
 22844 Norderstedt  
 Telefon: 040/5225757    Telefax: 040/5264672  
 Datum der Vermessung: 19.01.2012



**Stadt Kaltenkirchen**  
 Bebauungsplan Nr. 75  
 Stadt Kaltenkirchen  
 Kreis Segeberg

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag  
 Satzungsfassung

Lageplan -Bewertung-  
 M 1 : 1.000 i. O.

- Verkehrsanlagen
- Wasserwirtschaft
- Stadtplanung
- Landschaftsarchitektur



**Ingenieurgemeinschaft  
 Reese + Wulff GmbH**  
 Beratende Ingenieure VBI  
 Kurt-Wagner-Str. 15  
 25337 Elmshorn  
 Tel. 04121 / 46 91 5 - 0  
 Fax 04121 / 46 91 5 - 14  
 info@ing-reese-wulff.de  
 www.ing-reese-wulff.de





**Zeichenerklärung**

- |                    |   |
|--------------------|---|
|                    | Geltungsbereich   |
| <b>Bestand</b>     |   |
|                    | Grünland  |
| GI                 | Artenarmes Intensivgrünland   |
| Gle                | Einsaatgrünland   |
|                    | SPe Extensiv gepflegte Grünanlage   |
|                    | Acker- und Gartenbau-Biotope  |
| AA                 | Acker   |
| ABw                | Weihnachtsbaumplantage  |
|                    | Ruderalluren  |
|                    | Slg Gewerbebetriebe   |
|                    | Verkehrsfläche  |
|                    | Laubbaum  |
|                    | Knick   |
|                    | Wald  |
| WFI                | Aufforstung mit Laubgehölzen  |
| WFn                | Nadelforst  |
| <b>Entwicklung</b> |   |
|                    | Gewerbegebiet/ Sondergebiet   |
| GE                 | Gewerbegebiete  |
| SO "Baumarkt"      | Sondergebiet "Baumarkt"   |
| GRZ                | Grundflächenzahl  |
| GH                 | Gebäudehöhe als Höchstmaß   |
| II                 | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  |
| VK                 | Verkaufsfläche als Höchstmaß  |
|                    | Straßenfläche   |
|                    | Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. §9 (1) Nr. 20 BauGB |
|                    | Baum, zu pflanzen   |
|                    | Knick, zu erhalten (§ 25 LNatSchG) einschließlich der begleitenden Gräben und Mulden                          |
|                    | Knick entfällt  |
|                    | Baum entfällt   |
|                    | Pumpwerk  |
|                    | Waldschutzstreifen (25 m)   |



SO  
"Baumarkt"  
GRZ 0,8 II  
GH 12,0  
VK 15.500 qm

GE  
GRZ 0,8 II  
GH 12 m

**ACHTUNG: UTM-Abbildung  
Streckenverzerrung bis zu 40 cm/km**

**VERMESSUNG ERSTELLT:**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl. Ing. Wilfried Patzelt  
Quickborner Straße 137  
22844 Norderstedt  
Telefon: 040/5225757 Telefax: 040/5264672  
Datum der Vermessung: 19.01.2012



Bebauungsplan Nr. 75  
Stadt Kaltenkirchen  
Kreis Segeberg

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag  
Satzungsfassung

Lageplan -Entwicklung-  
M 1 : 1.000 i. O.

- Verkehrsanlagen
- Wasserwirtschaft
- Stadtplanung
- Landschaftsarchitektur

**Ingenieurgesellschaft  
Reese + Wulff GmbH**  
Beratende Ingenieure VBI

Kurt-Wagner-Str. 15  
25337 Elmshorn  
Tel. 04121 / 46 91 5 - 0  
Fax 04121 / 46 91 5 - 14  
info@ing-reese-wulff.de  
www.ing-reese-wulff.de

W:\Projekte\211072\Landschaftsplanung\3\_Vorentwurf\FB\_01\_7.dwg, E:\W\_01\_06.02.2013 14:16:14