

A residential street scene with houses, a fence, and a blue sky with clouds. The text "WOHNEN UND GEMEINBEDARF" is overlaid in large, bold, dark red letters.

WOHNEN UND GEMEINBEDARF

**Bevölkerungsanstieg in Kaltenkirchen
+ 30% in den vergangenen 25 Jahren**

Alterungsprozesse finden sich auch hier
wieder

Steigende Bedarfe bei kleinen u.
seniorengerechten Haushalten

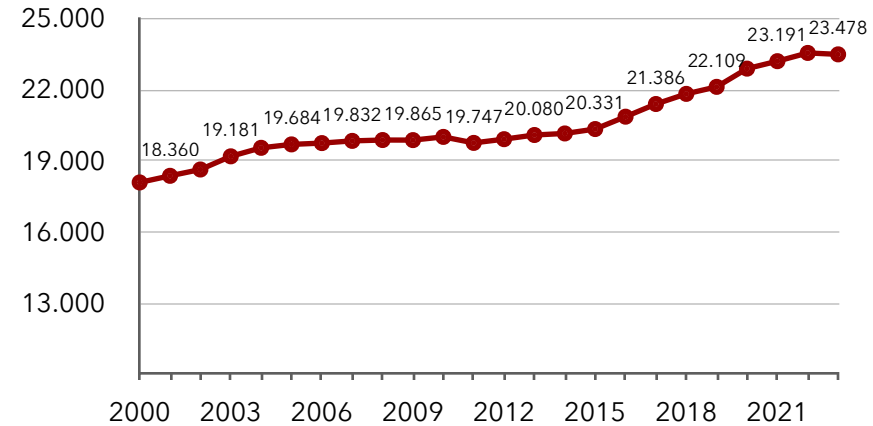
Wohnungszuwachs in Kaltenkirchen
+ 40% in den vergangenen 25 Jahren

Anstieg der Wohnfläche pro Kopf

Höhere Dichte spart Kosten

Gut ausgebaute soziale Infrastruktur

Bevölkerungsentwicklung 2000 - 2023



Quelle: Statistikamt Nord

**Bevölkerungsanstieg in Kaltenkirchen
+ 30% in den vergangenen 25 Jahren**

**Alterungsprozesse finden sich auch hier
wieder (dennoch junge Stadt)**

**Steigende Bedarfe bei kleinen u.
seniorengerechten Haushalten**

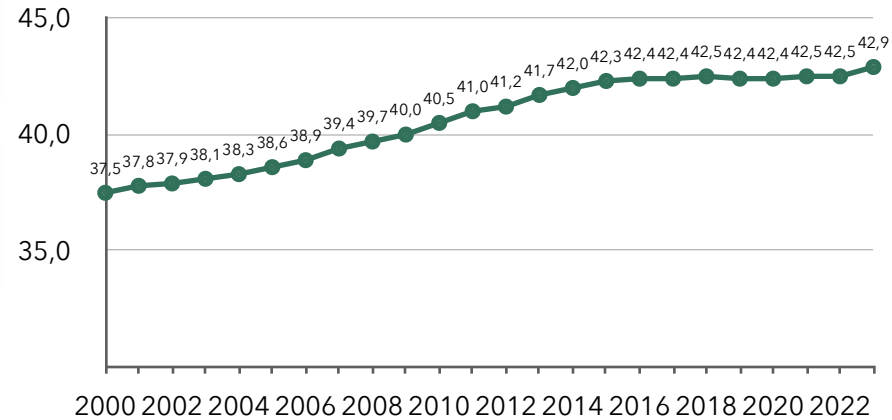
**Wohnungszuwachs in Kaltenkirchen
+ 40% in den vergangenen 25 Jahren**

Anstieg der Wohnfläche pro Kopf

Höhere Dichte spart Kosten

Gut ausgebaute soziale Infrastruktur

Durchschnittsalter 2000 -2023



Quelle: Statistikamt Nord

Z - D - F

Wohnen und Gemeinbedarf

Bevölkerungsanstieg in Kaltenkirchen
+ 30% in den vergangenen 25 Jahren

Alterungsprozesse finden sich auch hier
wieder (dennoch junge Stadt)

Steigende Bedarfe bei kleinen u.
seniorengerechten Haushalten

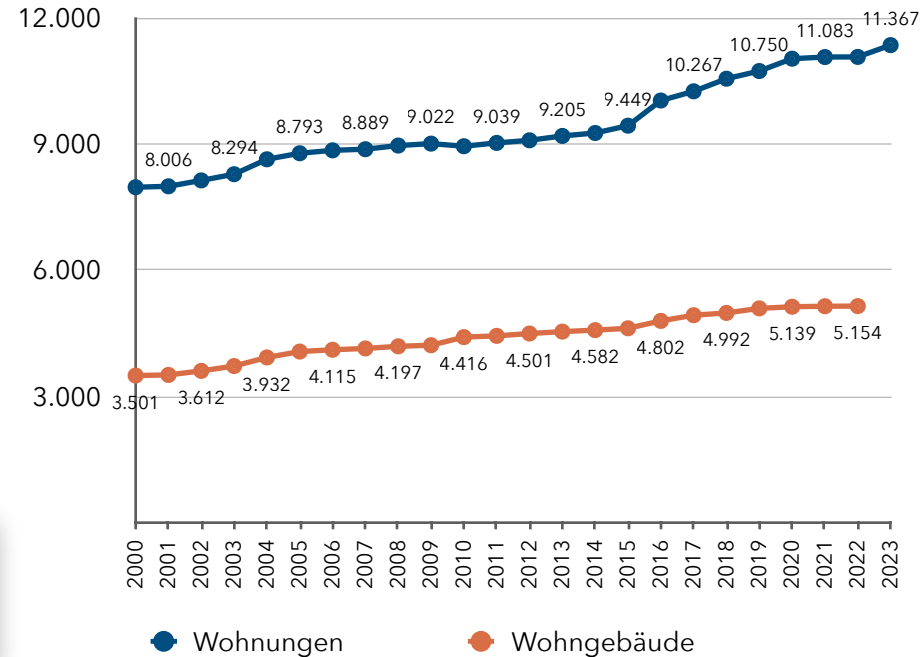
**Wohnungszuwachs in Kaltenkirchen
+ 40% in den vergangenen 25 Jahren**

Anstieg der Wohnfläche pro Kopf

Höhere Dichte spart Kosten

Gut ausgebaute soziale Infrastruktur

Wohnungszuwachs 2000 - 2023



Quelle: Statistikamt Nord

Bevölkerungsanstieg in Kaltenkirchen
+ 30% in den vergangenen 25 Jahren

Alterungsprozesse finden sich auch hier
wieder (dennoch junge Stadt)

Steigende Bedarfe bei kleinen u.
seniorengerechten Haushalten

Wohnungszuwachs in Kaltenkirchen
+ 40% in den vergangenen 25 Jahren

Anstieg der Wohnfläche pro Kopf

Höhere Dichte spart Kosten

Gut ausgebaute soziale Infrastruktur

Entwicklung der Wohnfläche pro Kopf - deutschlandweit



Quelle: Bundesstiftung Baukultur

**- in Kaltenkirchen:
44,4 m² pro Person (2023)**

Quelle: Statistikamt Nord

Bevölkerungsanstieg in Kaltenkirchen
+ 30% in den vergangenen 25 Jahren

Alterungsprozesse finden sich auch hier
wieder (dennoch junge Stadt)

Steigende Bedarfe bei kleinen u.
seniorengerechten Haushalten

Wohnungszuwachs in Kaltenkirchen
+ 40% in den vergangenen 25 Jahren

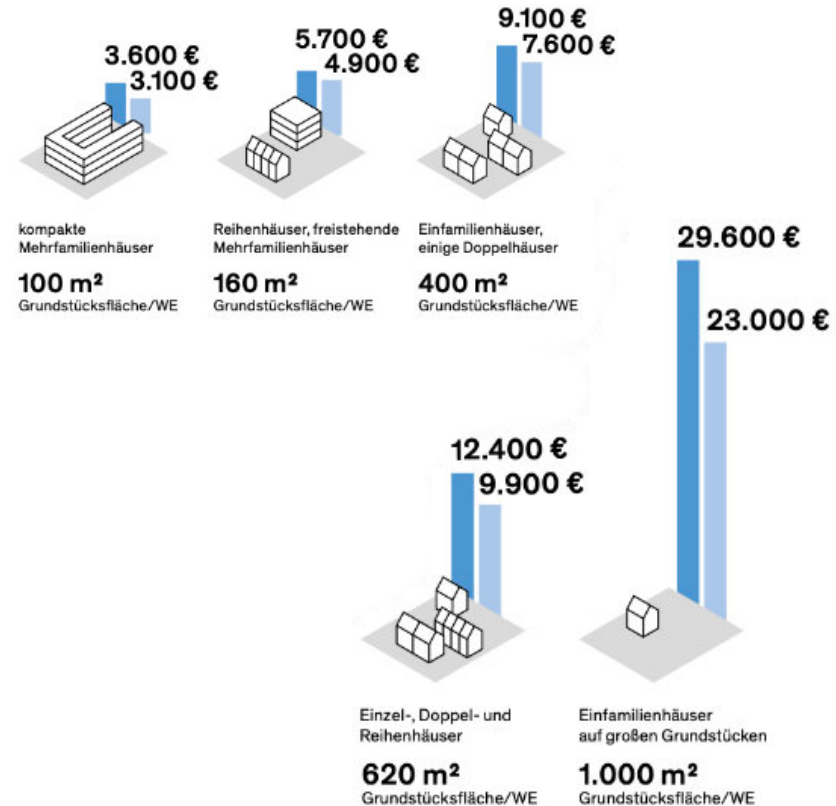
Anstieg der Wohnfläche pro Kopf

Höhere Dichte spart Kosten

Gut ausgebaute soziale Infrastruktur

Zusammenhang zwischen Flächenbedarf und Kosten

- erstmalige Herstellung
- Betrieb, Unterhalt und Erneuerung für die nächsten 25 Jahre



Quelle: Bundesstiftung Baukultur

Bevölkerungsanstieg in Kaltenkirchen
+ 30% in den vergangenen 25 Jahren

Alterungsprozesse finden sich auch hier
wieder (dennoch junge Stadt)

Steigende Bedarfe bei kleinen u.
seniorengerechten Haushalten

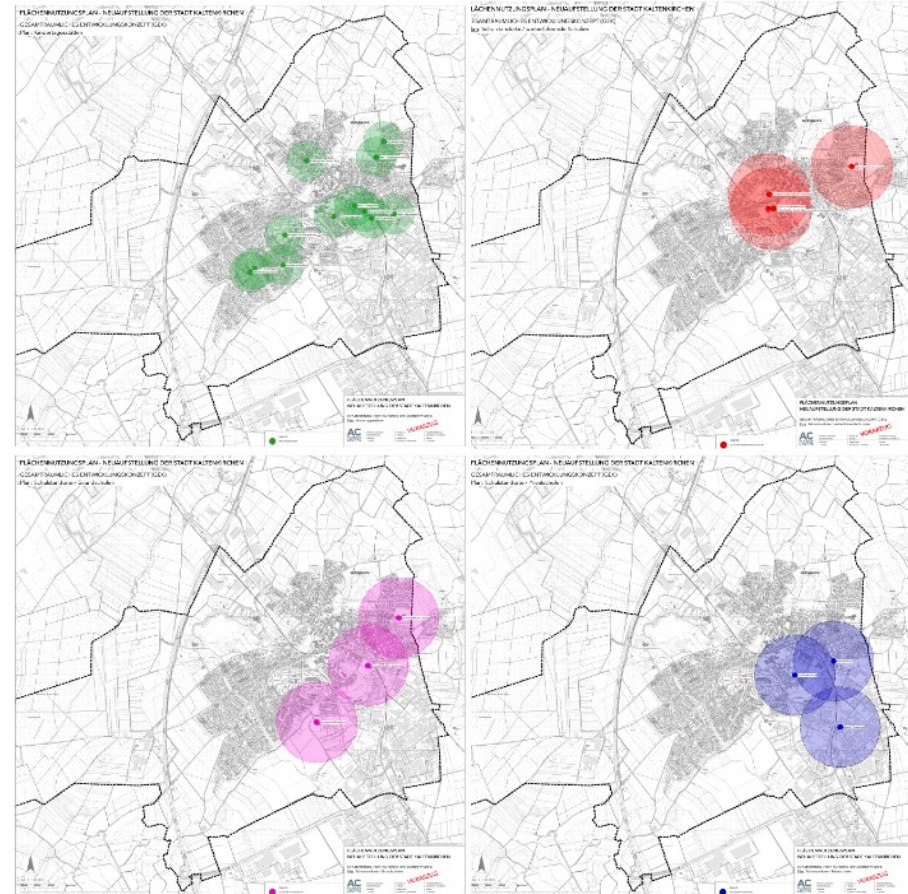
Wohnungszuwachs in Kaltenkirchen
+ 40% in den vergangenen 25 Jahren

Anstieg der Wohnfläche pro Kopf

Höhere Dichte spart Kosten

Gut ausgebaute soziale Infrastruktur

Bestandsanalyse: - Schulen und Kitas



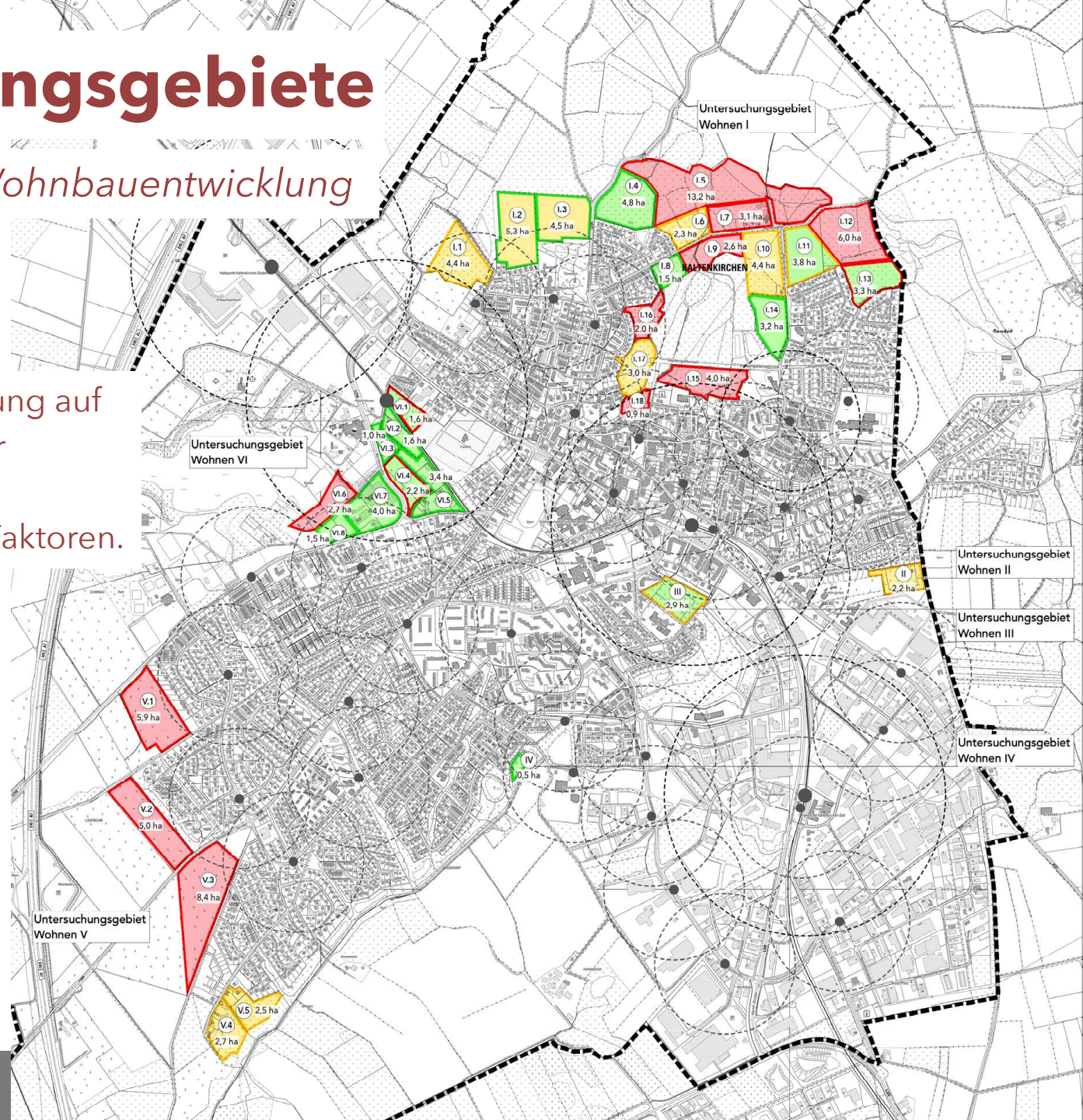
- Wohnen im Grünen
- Sparsamer Umgang mit Fläche
- Innen- vor Außenentwicklung: Nachverdichtung, Entwicklung von Konversionsflächen* und Baulandreserven
- Schaffung von bezahlbaren, altersgerechten und kleineren Wohnformen
- Nachhaltige Sicherung sozialer Infrastruktur
- Aktive Unterstützung bei Wohnwechsel im Alter durch die Stadt (Generationswechsel)

**Konversionsflächen: brachliegende Flächen (z.B. ehem. Militäranlagen), die einer anderen Nutzung zugeführt werden können*

Untersuchungsgebiete

für eine potenzielle Wohnbauentwicklung

Betrachtung und Bewertung auf Grundlage verschiedener städtebaulicher und landschaftsplanerischer Faktoren.



Legende

Fachplanerische Einschätzungen STÄDTEBAU

- Empfehlung
- Empfehlung unter Vorbehalt
- keine Empfehlung

Fachplanerische Einschätzungen LANDSCHAFT / UMWELT

- geeignet
- Eignung unter Vorbehalt
- ungeeignet

Wohnbaupotenzialflächen

